

---

# Wir kaufen Ihre Immobilie im Raum Bremen und Hannover.

Mehrfamilienhäuser und Wohnungen. Schnell, bankenunabhängig  
und diskret, auch sanierungsbedürftige Objekte.

Ihr verlässlicher Ankaufspartner im Raum Bremen und Hannover.

[www.a-l-vermoegensverwaltung.de](http://www.a-l-vermoegensverwaltung.de)

## Das kaufen wir an

### Objektarten

Mehrfamilienhäuser bis 18 Wohneinheiten, einzelne Eigentumswohnungen, kleinere Wohnportfolios.

### Lage

Raum Bremen und Raum Hannover sowie das jeweilige Umland.

### Zustand

Von gepflegt bis sanierungsbedürftig. Auch Objekte mit Sanierungsstau, Leerstand oder bestehenden Mietverhältnissen.

### Kaufpreisfaktor

Bis zum 16-fachen der Jahresnettokaltmiete, abhängig von Lage, Zustand und Entwicklungspotenzial.

### Mietsituation

Vermietet oder leerstehend, beides möglich.

### Abwicklung

Bankenunabhängig, schnelle Entscheidung, diskret.

## In 4 Schritten zum Verkauf

01

### Angebot einreichen

Über das Formular, per E-Mail oder telefonisch.

02

### Prüfung & Bewertung

Durch uns, in der Regel innerhalb weniger Tage.

03

### Konkretes Kaufangebot

Und gemeinsame Abstimmung.

04

### Notarielle Abwicklung

Und zügige Kaufpreiszahlung.

# Drei Gründe, mit uns zu sprechen



## Finanzstark

Wir kaufen aus Eigenmitteln und entscheiden bankenunabhängig. Das macht uns schnell und verlässlich.



## Unkompliziert

Fehlende Unterlagen sind kein Hindernis. Wir finden pragmatische Lösungen und wickeln diskret ab.



## Fair & professionell

Marktgerechte Bewertung, transparente Kommunikation, Abwicklung auf Augenhöhe.

## Bieten Sie uns Ihre Immobilie an



info@a-l-vermoegensverwaltung.de



+49 151 40561121



WhatsApp: +49 151 40561121



Windhorst 22, 27333 Warpe